

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

1. ST.00	Wymagania ogólne	strony 2 - 8
2. ST.01	Roboty rozbiórkowe	strony 9 - 11
3. ST.02	Stalarka okienna i drzwiowa	strony 12 - 14
4. ST.03	Roboty konserwatorskie	strony 15 - 16
5. ST.04	Roboty tynkarskie	strony 17 - 20
6. ST.05	Roboty malarskie	strony 21 – 24

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ST.00**

## **WYMAGANIA OGÓLNE**

**CPV 45212350-4, CPV 45000000-7**

# 1. PODSTAWOWE DANE - „PRZEBUDOWA, ODBUDOWA I REMONT FOLWARKU W BUKOWCU – BUDYNEK STODOŁY I ETAP”.

## Dane ogólne

### 1.1. Dane ewidencyjne opracowania

- a) Inwestor – Fundacja Doliny Pałaców i Ogrodów Kotliny Jeleniogórskiej, ul. Świdnicka 31, 50-066 Wrocław
- b) Obiekt – budynek stodoły (budynek C) przy ul. Robotniczej w Bukowcu Dz. Nr 333/4 Rejestr zabytków nr 901/J z dnia 14.08.1987r.
- a) Opracowanie – Projekt przebudowy odbudowy i remontu folwarku w Bukowcu Budynek Stodoły
- b) Branża – Projekt budowlany
- c) Stadium – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- d) Projektant – (architektura) mgr inż. arch. Joanna Kościuk – upr. nr 18/2010/DOIA, (konstrukcja) dr inż. Marek Wyjadłowski – upr. nr 537/94/UW.

### 1.2. Podstawy opracowania

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Wytyczne inwestorskie
- c) Polskie Normy i przepisy budowlane
- d) Szkice i pomiary fragmentów obiektu
- e) Zdjęcia obiektu
- f) Wypis z rejestru gruntów
- g) Informacje od użytkownika obiektu
- h) Projekt budowlany

### 2.1. Przedmiot zadania (inwestycji)

Przedmiotem zadania jest „Remont sali wielofunkcyjnej oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku stodoły w Bukowcu w ramach I etapu prac pt. Przebudowa, odbudowa i remont folwarku w Bukowcu przy ul. Robotniczej”

### 2.2. Zakres terytorialny opracowania.

Opracowanie dotyczy I etapu prac w budynku stodoły oraz zagospodarowania terenu wokół obiektu

### 2.3. Zakres przedmiotowy opracowania

- Roboty ziemne przygotowawcze oraz roboty ziemne pod ławy fundamentowe,
- Wykonanie nowych ław żelbetowych wraz z izolacjami,
- Wykonanie naprawy drewnianych elementów konstrukcyjnych (słupy, podwaliny, zastrzały)

- Uzupelnienie brakujacych elementow konstrukcyjnych (platwie, podwaliny, slupy, miecze)
- Naprawa i konserwacja wrot wejsciowych
- Wykonanie posadzki i wymiana gruntu pod posadzka
- Drenaz podposadzkowy
- Instalacja hydrantowa podposadzkowa
- Instalacja elektryczna podposadzkowa wraz z montazem lamp posadzkowych
- Roboty murowe naprawcze scian w Sali wielofunkcyjnej
- Roboty izolacyjne fundamentow i scian
- Roboty tynkarskie i malarskie ( tynki cienkowarstwowe i pobialy)
- Studzienki chlonne
- Mury oporowe
- Wymiana koryta odwodnieniowego
- Wejscia do budynku w formie sciezek ukladanych z kamienia lamanego
- Instalacja odwodnieniowa
- Roboty ziemne i nowe nasadzenia

## **2. WYMAGANIA OGÓLNE.**

- 2.1. Wykonawca, tj. przyjmujący zamówienie na wykonanie omawianej inwestycji jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z przedmiarami robót oraz poleceniami Zamawiającego, a w szczególności Inspektora Nadzoru.
- 2.2. Zamawiający, tj. udzielający zamówienia Wykonawcy, prześle w terminie 7 dni plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami techniczno-administracyjnymi. Ponadto prześle wytyczne techniczne wraz z zapewnieniem nadzoru inwestorskiego.
- 2.3. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a po ich wykryciu winien natychmiast zawiadomić Zamawiającego i jednostkę nadzoru.
- 2.4. Roboty budowlane w zakresie omawianego remontu powinny być wykonywane w porozumieniu z Zamawiającym, a w szczególności z Fundacją Doliny Pałaców i Ogrodów Kotliny Jeleniogórskiej, w osobie Pana Krzysztofa Korzenia, tel. 071 782 22 32..
- 2.5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać remont z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom państwowym PN lub BN, ISO, albo świadectwem Instytutu Techniki Budowlanej.
- 2.6. Wykonane robót będą podlegały następującym odbiorom:
  - odbiorom częściowym
    - a) dla robót ulegających zakryciu oraz zanikających w dalszej fazie wykonywania obiektu,
    - b) dla części zakresu lub robót stanowiących zamkniętą całość,
  - odbiorowi końcowemu:  
Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. O gotowości do odbioru końcowego

Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie nie później niż w ostatnim dniu zakończenia przedmiotu określonego w Umowie.

- 2.7. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:
  - a) ewentualne książki obmiarów – jeżeli były prowadzone
  - b) dla wbudowanych materiałów, elementów i wyrobów: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną
  - c) wyniki badań laboratoryjnych lub badań kontrolnych
  - d) ewentualne przepisy lub instrukcje o obsłudze znajdujących się w obiekcie urządzeń i instalacji
  - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- 2.8. Przy wykonywaniu robót remontowo-budowlanych w ramach omawianej realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania do przepisów BHP, p.poż, i ochrony środowiska.
- 2.9. Podstawa płatności:  
Zgodnie z zapisami SIWZ oraz projektu umowy.
- 2.10. Wykonawca zagospodaruje, a następnie zlikwiduje plac budowy własnymi siłami i na własny koszt.
- 2.11. Wykonawca doprowadzi teren remontu do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia prac remontowych.

### **3. KWALIFIKACE KADRY TECHNICZNEJ WYKONAWCY ROBÓT.**

- 3.1. Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie – kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, być członkiem Izby Inżynierów Budownictwa oraz spełniać dodatkowe wymogi opisane w § 8.1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych.
- 3.2. Wymagany jest ciągły nadzór kadry technicznej nad prowadzonymi robotami budowlano – konserwatorskimi.

### **4. MATERIAŁY.**

Materiały wykorzystywane do realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi dotyczące spełnienia przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których wydano:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych dla wyrobów dla wyrobów wymienionych w Dz.U. nr 92 poz.881 z dnia 30 kwietnia 2004r. oraz Dz.U. nr 198 poz 2041 z 2004r.
- b) certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną ( dla wyrobów wymienionych w Rozporządzeniu MSWiA z 22 kwietnia 1998r w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności Dz.U . 55/98 poz. 362 lub wyrobów, dla których wymagane takie zawiera dokument odniesienia, którym dokonywana jest ocena zgodności)

Dopuszcza się stosowanie wyrobów przeznaczonych do jednostkowego zastosowania w przedmiotowym obiekcie. Wyroby te muszą posiadać oświadczenie wykonawcy wyrobu, w którym zapewnia się zgodność wyrobu z indywidualną dokumentacją oraz przepisami i obowiązkowymi normami. Oświadczenie dostawy wyrobu powinno być wydane zgodnie z warunkami określonymi w Dz. U. nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004r. oraz Dz. U. nr 198 poz. 2041 z 2004r.

#### **Wariantowe zastosowanie materiałów.**

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o swoim zamiarze, co najmniej na 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagał badań przeprowadzonych przez nadzór inwestorski. Wybrany i zaakceptowany materiał nie może później być zmieniony bez zgody Inspektora Nadzoru.

### **5. KONTROLA JAKOŚCI.**

Do obowiązków wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty inspektorowi nadzoru Programu Zapewnienia Jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazywanymi przez inspektora nadzoru.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- a) część ogólną opisującą:
  - organizację wykonania robót

- organizację ruchu na budowie oraz oznakowanie robót
- metody zapewnienia przepisów BHP
- wykaz zespołów roboczych oraz ich kwalifikację
- wykaz pracowników odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania robót
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do kontroli robót
- sposób i formę gromadzenia wyników badań i sprawdzeń

b) część szczegółową :

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie
- rodzaj i ilość środków transportu
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich wartości
- sposób i procedurę pomiarów i badań
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

Zasady kontroli jakości.

1. Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przy przygotowaniu i wykonaniu, aby osiągnąć założoną jakość robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.
3. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli inspektor nadzoru może żądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadawalający.
4. Wykonawca będzie prowadzić pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.
5. Minimalne wymagania, co zakresu badań, częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one określone, inspektor nadzoru określi, jaki zakres kontroli jest konieczny.
6. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie urządzenia i sprzęt posiadają ważną legitymację lub świadectwo dozorowe.
7. inspektor nadzoru będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń magazynowych placu budowy w celu inspekcji wbudowywanych materiałów, a także ich badań.
8. W przypadku wykonywania badań, próbki będą pobierane losowo.

## **6. DOKUMENTY BUDOWY.**

**DZIENNIK BUDOWY.**

1. Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym zamawiającego i wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy – który jest przedstawicielem wykonawcy.
2. Zapisy będą wykonywane w dzienniku budowy na bieżąco i będą dotyczyć

- przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.
3. Każdy wpis w dzienniku będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem funkcji na budowie.
  4. Załączniki do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem wykonawcy i inspektora nadzoru
  5. Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:
    - datę przekazania wykonawcy placu budowy
    - datę przekazania dokumentacji projektowej
    - uzgodniony przez inspektora nadzoru program zapewnienia jakości o harmonogram robót
    - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
    - terminy rozpoczęcia i zakończenia elementów robót
    - przebieg robót, problemy, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach
    - uwagi i polecenia inspektora nadzoru i projektanta
    - data wstrzymania robót z podaniem przyczyny
    - zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikowych, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych
    - wyjaśnienia i uwagi kierownika budowy
    - dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził
    - inne istotne informacje o przebiegu robót
  6. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia kierownika budowy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się .
  7. Decyzje inspektora nadzoru wpisane do Dziennika Budowy kierownik budowy podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.
  8. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest stroną kontaktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń wykonawcy za pośrednictwem kierownika budowy.

## **7. NORMY.**

Podstawa norm lub ich źródła, dotyczące wykonywania poszczególnych asortymentów robót, podano na końcu każdego rozdziału Specyfikacji Technicznej.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ST.01**

**ROBOTY ROZBIÓRKOWE**  
**CPV 45110000-1**

## **I. WSTĘP I ZAŁOŻENIA.**

### **1. Przedmiot specyfikacji technicznej.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z „Remontem sali wielofunkcyjnej oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku stodoły w Bukowcu w ramach I etapu prac pt. Przebudowa, odbudowa i remont folwarku w Bukowcu przy ul. Robotniczej”

### **2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej ST.**

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji zadania.

### **3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST.**

#### **3.1. Rozbiórka konstrukcji murowych**

- Rozbiórka elementów murów ceglanych
- Wywóz i utylizacja odpadów

#### **3.2. wykop i wywóz ziemi i warstw posadzkowych na głębokość min 70 cm**

- Ręczne wykopy liniowe wewnątrz budynku związane z odsłanianiem fundamentów kamiennych i ceglanych
- Wykopy przestrzenne wewnątrz budynku
- Wywóz i utylizacja ziemi, gliny, gruzu

#### **3.3. Usunięcie resztek tynku z muru**

- Mechaniczne usunięcie resztek tynku z muru przez czyszczenie szczotkami i szpachelkami
- Wywóz i utylizacja gruzu i pozostałości

## **II. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.**

### **Warunki ogólne.**

- a) Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych powinny być zakończone wszystkie roboty przygotowawcze oraz zabezpieczające.
- b) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz zgodność z dokumentacją. ST, i poleceniami inspektora nadzoru

## **1. Przepisy szczegółowe**

- a) Roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 13 poz. 93)
- b) Do wykonania robót związanych z rozbiórką i skuciem poszczególnych elementów należy używać:
  - młoty ręczne, łomy, łapki, wiertarki udarowe, które nie wpływają niekorzystnie na istniejące konstrukcje
  - ręczne usuwanie gruzu

## **2. Wykonanie robót.**

Wykonawca robót powinien prowadzić roboty rozbiórkowe w sposób, który nie narusza konstrukcji istniejącego obiektu. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca ( strefy) rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych. Nie dopuszcza się palenia usuwanych odpadów.

### **Odbiór robót:**

Poszczególne etapy robót rozbiórkowych powinny być odebrane i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Odbioru robót dokonuje inspektor, po zgłoszeniu ich przez wykonawcę robót. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót.

### **Przepisy związane:**

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Część I Roboty ogólnobudowlane ITB wydanie II.
- Przepisy bhp przy robotach rozbiórkowych i transportowych.

**Materiały budowlane dostarczone na budowę zostaną sprawdzone pod względem ich zgodności z normami przedmiotowymi i świadectwami ITB.**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ST.02**

**STOLARKA DRZWIOWA**  
**CPV 45421000-4, 45421100-5, 45421114-6**

## **I. WSTĘP I ZAŁOŻENIA.**

### **1. Przedmiot specyfikacji technicznej.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z „Remontem sali wielofunkcyjnej oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku stodoły w Bukowcu w ramach I etapu prac pt. Przebudowa, odbudowa i remont folwarku w Bukowcu przy ul. Robotniczej”

### **2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej ST.**

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji zadania.

### **3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST.**

#### **3.1. Wrota wejściowe do stodoły**

- Konserwacja zachowanych i mocno zniszczonych 6 par wrót wejściowych
  - Zachowanie i konserwacja wszystkich oryginalnych okuć. Brakujące dorobić na wzór istniejących
  - uzupełnienie i flekowanie zachowanych ramiaków z zastosowaniem tradycyjnych połączeń drewna
  - wymiana konstrukcyjnych elementów w przypadku ich destrukcji ponad 50 % z zachowaniem przekrojów, połączeń, układu
  - wymiana zniszczonego odeskowania z użyciem nowego impregnowanego drewna z zachowaniem struktury powierzchni, gatunku drewna, szerokości i grubości zachowanych elementów
  - impregnacja wszystkich nowych elementów
  - scalenie kolorystyczne w nawiązaniu do oryginalnie zachowanego
  - przygotowanie prób kolorystycznych

## **II. WARUNKI TECHNICZNE MONTAŻU I ODBIORU STOLARKI.**

### **Odbiór częściowy.**

Odbiór częściowy wyrobów stolarskich polega m.in. na ocenie jakości konserwowanej stolarki i dostarczonych nowych elementów, w ramach którego należy sprawdzić

zgodność wymiarów, jakość materiałów, z których stolarka budowlana została naprawiona. Należy sprawdzić prawidłowość wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych, sprawność skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć. W normach przedmiotowych dopuszcza się odchyłki wymiarów głównych, szczegółowych, luzów (skrzydeł i elementów ruchomych)

**Jakość materiałów stosowanych do wyrobów stolarki budowlanej.**

- a) Drewno użyte do wykonania stolarki (tarcica iglasta) powinno odpowiadać normom państwowym lub świadectwom ITB.
- b) Wilgotność bezwzględna w stolarce drzwiowej powinna zawierać się w granicach 10-16 %.
- c) Kleje do złączy w stolarce okiennej i drzwiowej narażone na działanie warunków atmosferycznych – wodoodporne, odpowiadające normom przedmiotowym.
- d) Okucia budowlane powinny odpowiadać oryginalnym.

**Materiały budowlane dostarczone na budowę zostaną sprawdzone pod względem ich zgodności z normami przedmiotowymi i świadectwami ITB.**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ST.03**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ST.03**

**ROBOTY KONSERWATORSKIE**  
**CPV 92522200-8, 45262100-2, 45262110-8, 45262120-8**

## **I. WSTĘP I ZAŁOŻENIA.**

### **1. Przedmiot specyfikacji technicznej.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z „Remontem sali wielofunkcyjnej oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku stodoły w Bukowcu w ramach I etapu prac pt. Przebudowa, odbudowa i remont folwarku w Bukowcu przy ul. Robotniczej”

### **2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej ST.**

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji zadania.

### **3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST.**

#### **3.1 Czynności wstępne**

Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania obiektu, identyfikacja elementów oryginalnych i wtórnych. Roboty konserwatorskie należy prowadzić pod ścisłym nadzorem inspektora nadzoru konserwatorskiego oraz nadzoru autorskiego. Roboty konserwatorskie należy wykonywać przy wykorzystaniu rusztowań budowlanych (najlepiej ramowych systemowych), posiadających wszelkie dopuszczenia techniczne, ustawione i utrzymywane zgodnie z zasadami bhp oraz zaleceniami technicznymi producenta, odpowiednio dopuszczonych do użytkowania.

#### **3.2 Renowacja ceglanych i kamiennych ścian wewnętrznych (łuki okienne i drzwiowe) oraz cokół kamienny ściany północnej wraz z ich ekspozycją**

Skucie pozostałości wystroju tynkarskiego, uzupełnienie ubytków materiałem historycznym (cegła rozbiórkowa), usunięcie zwietrzałych spoin, uzupełnienie spoin, impregnacja przeciwsolna, hydrofobizacja powierzchniowa.

Renowacja istniejących elementów przez doczyszczanie, podczyzelowanie rysunku, uzupełnienie ubytków, wzmocnienie strukturalne i hydrofobizację powierzchniową.

#### **3.4. Dokumentacja konserwatorska**

Wykonanie opisu i dokumentacji fotograficznej stanu przed, w trakcie i po Wykonaniu zabiegów konserwatorskich.

**Materiały budowlane dostarczone na budowę zostaną sprawdzone pod względem ich zgodności z normami przedmiotowymi i świadectwami ITB.**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ST.04**

**ROBOTY TYNKARSKIE**  
**CPV 45262521-9, 45410000-4**

## **I. WSTĘP I ZAŁOŻENIA.**

### **1. Przedmiot specyfikacji technicznej.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z „Remontem sali wielofunkcyjnej oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku stodoły w Bukowcu w ramach I etapu prac pt. Przebudowa, odbudowa i remont folwarku w Bukowcu przy ul. Robotniczej”

### **2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej ST.**

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji zadania.

### **3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST.**

Uwaga – przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty typu: zamurowania, przebicia i bruzdy, roboty izolacyjne i odsolenia oraz osadzone wrota

#### **3.1. Skucie tynków**

- Skucie pozostałości tynków,

#### **3.2. Usunięcie resztek tynku z muru**

- Usunięcie resztek tynku z muru przez czyszczenie szczotkami i szpachelkami

#### **3.3. Wykonanie tynków**

Przewidziano wykucie spoin, oczyszczenie powierzchni cegieł, wzmocnienie strukturalne lica cegieł, odsolenia powierzchni, szczególnie w pasie do wysokości 1,5 m za pomocą komersów, uzupełnienie spoin, wykonanie tynków cienkowarstwowych uczytelniających podziały i strukturę ceglanych ścian, ewentualnie wtrąceń kamiennych oraz pobiałą nanoszone metodą tradycyjną (grube włosy szczotek malarskich z gęstą pobiałą na bazie wapna trasowego. Prace prowadzić w ramach dobranej przez wykonawcę technologii oraz uzgodnionej z Inwestorem.

## **II. WYTYCZNE WYKONANIA I ODBIORU TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH.**

1. Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C i pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C. Dopuszcza się wykonywanie

tynków w niższych temperaturach, pod warunkiem zastosowania odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z wytycznymi ITB.

2. W czasie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki cementowo – wapienne, w czasie wiązania i twardnienia tj. w ciągu 1 tygodnia należy zwilżać wodą.
3. Przygotowanie podłoża z elementów ceramicznych:
  - a) w murze ceglanym konieczne jest wydrapanie ostrym rylcem zaprawy dochodzącej do lica ściany,
  - b) bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże oczyścić z kurzu szczotkami, usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Nadmiernie suchą powierzchnię muru należy zwilżyć wodą.
4. Materiały do wykonywania tynków:
  - a) spoiwa, tj. cement, wapno, gips powinny odpowiadać wymaganiom normom,
  - b) piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy, m.in. nie może zawierać domieszek organicznych, musi mieć frakcje różnych wymiarów. Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich – średnioziarnisty,
  - c) przy stosowaniu cementu białego lub kolorowego – zawartość pyłów mineralnych o średnicy poniżej 0.05 mm nie powinna być większa niż 1% masy cementu,
  - d) woda zarobowa powinna spełniać wymagania normowe na wodę do celów budowlanych.
5. Przygotowanie zapraw tynkarskich.
  - a) marka i skład zaprawy zgodnie z projektem, przygotowana mechanicznie, w takiej ilości aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu ( cem. – wap. – do 3 godzin, cem. – do 2 godzin ), wykonywana wyłącznie przy użyciu piasku rzecznoego lub kopalnego. Do w/w zaprawy cem. – wap. należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy. Do w/w zaprawy należy stosować wapno sucho gaszone lub wapno gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego lub wapna pokarbidowego, bez grudek niegaszonego wapna i bez zanieczyszczeń obcych ( gaszenie zgodnie z wytycznymi ITB ),
  - b) dopuszcza się stosowanie do zapraw cem. – wap. i cem. dodatków uplastyczniających, odpowiadających wymaganiom obowiązujących norm i instrukcji,
  - c) skład objętościowy zaprawy cem. – wap. i cem. należy dobrać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna,
  - d) markę i konsystencję zaprawy przyjmować kierując się projektem i przeznaczeniem.
  - e) Dostarczone na plac budowy materiały i zaprawy należy kontrolować pod względem ich jakości ( sprawdzenie czy mają one zaświadczenie o jakości wystawione przez producenta oraz sprawdzenie właściwości technicznych dostarczonego wyrobu na podstawie tzw. badań doraźnych ). W przypadku gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy, należy skontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie. Warunki odbioru materiałów i wyrobów należy każdorazowo wpisać do dziennika budowy.
  - f) Wykonanie tynków dwuwarstwowych.
  - g) tynk dwuwarstwowy powinien składać się z obrzutki i narzutu. Rodzaj obrzutki należy uzależnić od rodzaju podłoża. Narzut powinien być wyrównany i zatarty na ostro ( kat. II ) lub na gładko ( kat. III ),

- h) marka zaprawy na narzut powinna być niższa niż na obrzutkę,
- i) obrzutkę na podłożach ceramicznych i z betonów kruszywowych należy wykonać z zaprawy cementowej 1:1 o konsystencji odpowiadającej 10-12 cm zagłębienia stożka pomiarowego, o grubości 3-4 mm,
- j) narzut wierzchni należy nanosić po związaniu obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas wyrównywania należy warstwę wierzchnią narzutu dociskać pacą przesuwaną w jednym kierunku,
- k) na narzut stosować zaprawę cem. – wap. – do tynków nie narażonych na zawilgocenie 1:2:10, do tynków narażonych na zawilgocenie 1:0,3:4.,
- l) zaprawa powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10cm. Grubość narzutu powinna wynosić 8-15mm. Narzut można wykonywać bez pasów lub listew, ściągając go pacą, a następnie zacierając pacą drewnianą.

#### 6. Odbiór tynków – zwykłych.

- a) bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych należy odebrać podłoże – wg pkt.3,
- b) odbiór tynków – zasady;
- c) ukształtowanie powierzchni, krawędzie przecięcia powierzchni oraz kąty dwuścienne powinny być zgodne z dokumentacją techniczną,
- d) dopuszczalne odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej,

kat III tynku – nie większa niż 3 mm na długości łaty kontrolnej 2m,

- odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego:

kat III tynku – nie większe niż 2 mm na 1m,

- odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku poziomego:

kat III tynku – nie większe niż 3 mm na 1m,

- a) wypryski i spęczenia na powierzchni tynku wskutek obecności w zaprawie nie zagęszczonych cząstek wapna są niedopuszczalne,
- b) pęknięcia powierzchni tynków są niedopuszczalne,
- c) ponadto niedopuszczalne są następujące wady tynku:
- d) wykwity w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża, pleśni itp.,
- e) trwałe ślady zacieków na powierzchni,
- f) odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności od podłoża,
- g) minimalna przyczepność tynku do podłoża z cegły dla tynku cem. – wap. – 0.025 MPa.

#### Normy:

- PN –70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- BN-72/8841-18 roboty tynkowe. Tynki pocienione z zapraw plastycznych. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.

**Materiały budowlane dostarczone na budowę zostaną sprawdzone pod względem ich zgodności z normami przedmiotowymi i świadectwami ITB.**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ST.05**

**ROBOTY MALARSKIE  
CPV 45442100-8, 45442110-1**

## **I. WSTĘP I ZAŁOŻENIA.**

### **1. Przedmiot specyfikacji technicznej.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z „Remontem sali wielofunkcyjnej oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku stodoły w Bukowcu w ramach I etapu prac pt. Przebudowa, odbudowa i remont folwarku w Bukowcu przy ul. Robotniczej”

### **2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej ST.**

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji zadania.

### **3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST.**

#### **3.1. Roboty przygotowawcze**

Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków. Powierzchnia tynków powinna być oczyszczona od zanieczyszczeń mechanicznych (kurz, sadze, tłuszcze) i chemicznych oraz osypujących się ziaren piasku. Roboty malarskie zewnętrzne nie powinny być wykonywane w okresie zimowym, a w okresie letnim podczas opadów atmosferycznych, podczas intensywnego nasłonecznienia malowanych powierzchni lub w czasie wietrznej pogody. Niedopuszczalne jest malowanie powierzchni zawilgoconych w dniach deszczowych. Przy malowaniu kominów farbami silikatowymi podłoże zagruntować zgodnie z technologią producenta wybranej farby

#### **3.3. Malowanie ścian**

Przygotowane podłoże tynkarskie malować dwukrotnie farbami krzemianowymi np. Remmers, Caparol, Kabe lub Keim (technologię malowania uzgodnić z Zamawiającym). Należy stosować się do technologii wybranej firmy co do gruntowania podłoża, podkładu i malowania. Niedopuszczalne jest mieszanie technologii różnych firm. Kolorystyka będzie uzgodniona ze służbami konserwatorskimi i pracownia projektową.

## **II. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT MALARSKICH.**

### **Warunki ogólne.**

- a) Roboty malarskie wewnątrz budynku należy wykonać na podłożu:
  - na podłożach tynkowych
- b) Przed przystąpieniem do malowania należy:
  - roboty malarskie należy wykonać na podłożach tynkowych odpowiadającym wymaganiom z punktu „tynki zewnętrzne”

- c) Wilgotność powierzchni tynkowych pod malowanie – dla farby silikatowej nie większa niż 10 %.
- d) Pierwsze malowanie wewnątrz budynku wykonać po całkowitym ukończeniu robót budowlanych i instalacyjnych,
- e) Roboty malarskie należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż + 5° C (w ciągu doby nie może nastąpić spadek temperatury poniżej 0° C) i nie wyższej niż 22° C.
- f) W czasie wykonywania robót malarskich , w ramach kontroli między-fazowych należy:
  - sprawdzić jakość materiałów malarskich (materiały zgodne z odpowiednimi normami lub świadectwami dopuszczenia)
  - sprawdzić wilgotność przygotowanego podłoża pod malowanie
  - sprawdzić stopień i jakość wykonania tynków
  - sprawdzić jakość wykonania kolejnych warstw powłok malarskich
- g) Powierzchnie podłoży przewidzianych pod malowanie powinny być:
  - gładki i równe tzn. bez „raków” betonowych, zacieków zaprawy, lub mlecza cementowego, kawern
  - dostatecznie mocne, tzn. powierzchniowo nie pyłące przy pocieraniu dłonią, nie wykruszające się, bez widocznych rys, spękań, rozwarstwień.
  - czyste, tzn. bez plam, zatłuszczeń i innych zanieczyszczeń (w razie potrzeby należy je usunąć szpachelką lub pędzlem, zmyć wodą z detergentem i następnie spłukać wodą).
  - dostatecznie suche.
  - na chłonnych podłożach zastosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną w stosunku 1:3 – 5 z tego samego rodzaju farby z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej. Powierzchnie chłonne można też gruntować emulsyjnymi farbami podkładowymi ograniczającymi chłonność podłoży (np. UNICRYL)
- h) Wymagania odnośnie powłok malarskich wykonywanych farbami elewacyjnymi:
  - powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących oraz odporne na tarcie na sucho i na szorowanie, także na reemulgację. Powinny dawać aksamitno – matowy wygląd pomalowanej powierzchni.
  - nie powinny mieć uszkodzeń. Powinny być bez smug, prześwitów, plam i śladów pędzla. Nie dopuszcza się obecności spękań, łuszczenia się i odstawania powłoki od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek.
  - nie powinny wydzielać przykrego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia.
  - Barwy powłok muszą być jednolite i równomierne, bez smug i plam oraz być zgodne z wzorcem producenta farb.

### **III. WYTYCZNE WYKONANIA I ODBIORU MALOWANIA FARBĄ TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH.**

1. Robót malarskich na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w okresie zimowym a także w okresie letnim podczas opadów atmosferycznych i intensywnego nasłonecznienia malowanych powierzchni oraz w czasie wietrznej pogody.

## 2. Odbiór końcowy robót malarskich zewnętrznych.

W ramach odbioru należy sprawdzić:

- a) wygląd zewnętrzny powłoki malarskiej ( równomierność rozłożenia farby, jednolitość natężenia barwy, zgodność z wzorcem producenta, ew. prześwity i skupiska nieroztartego pigmentu lub wypełnienia, ew. plamy, smugi, zacieki, pęcherze, odstające płatki powłoki, ślady pędzla),
- b) połysk,
- c) odporność powłoki na wycieranie ( pocieranie miękką szmatką kontrastowego koloru),
- d) odporność na zarysowania,
- e) odporność na uderzenia,
- f) twardość powłoki,
- g) przyczepność do podłoża,
- h) odporność na zmywanie wodą.

### **Odbiór końcowy robót malarskich wewnętrznych.**

- a) Należy przeprowadzić dla powłok z farb elewacyjnych nie wcześniej niż po 7 dniach od zakończenia robót .
- b) Ocena powłok zgodnie z wyżej wymienionymi wymaganiami.

**Materiały budowlane dostarczone na budowę zostaną sprawdzone pod względem ich zgodności z normami przedmiotowymi i świadectwami ITB.**